



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 03.2023

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse
 - z.B. $G_{H_{max}} = 9,0m$ maximale Gebäudehöhe ($G_{H_{max}}$), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. $BH = 350,00m \text{ ü. NN}$ Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - ↔ Hauptgebäuerichtung zwingend
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
 - Gehweg (öffentlich)
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - o Einzelbaum
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe
 - SD Dachform Satteldach (SD)
 - DN Dachneigung (DN) in Grad
- 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
max. Anzahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe ($G_{H_{max}}$) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

WA	o
0,4	-
II	SD DN 10°-15°
$G_{H_{max}} = 7,50 m$	

WA	o
0,4	-
III	DN max. 12°
$G_{H_{max}} = 10,50 m$	



GEMEINDE ALTDORF
BEBAUUNGSPLAN
"Rappenacker Ost"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 06.12.2022
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum
 Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am: 04.06.2024
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 22.07.2024
 Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom 22.07.2024 bis zum 23.08.2024
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: 10.12.2024

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
 Altdorf, den
 Heller (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **10.12.2024**

m quadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 147 18-0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 147 18-18

Plangröße B/H: 0,590 m x 0,420m (0,25 m²)