



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 03.2023

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
  - z.B. III Zahl der Vollgeschosse
  - z.B.  $GH_{max} = 9,0m$  maximale Gebäudehöhe ( $GH_{max}$ ), über Bezugshöhe (BH)
  - z.B.  $BH=350,00m \text{ ü. NN}$  Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o offene Bauweise
  - Baugrenze
  - ↔ Hauptgebäuerichtung zwingend
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
  - Gehweg (öffentlich)
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
  - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
    - o Einzelbaum
- 7. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe
  - SD Dachform Satteldach (SD)
  - DN Dachneigung (DN) in Grad
- 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
max. Anzahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe ( $GH_{max}$ ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

WA	o
0,4	-
II	SD DN 10°-15°
$GH_{max} = 7,50 m$	

WA	o
0,4	-
III	DN max. 12°
$GH_{max} = 10,50 m$	



**GEMEINDE ALTDORF**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Rappenacker Ost"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)** **M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**Satzung**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	06.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:	04.06.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	22.07.2024
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 22.07.2024 bis zum 23.08.2024
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	10.12.2024

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Altdorf, den .....  
 Heller (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **10.12.2024**

**m** quadrat  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 147 18-0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 147 18-18

Plangröße B/H: 0,590 m x 0,420m (0,25 m²)