



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 11.2023

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- z.B. GH_{max.} = 7,5m maximale Gebäudehöhe (GH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH_{max.} = 4,5m maximale Traufhöhe (TH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 50,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Gebäude Abbruch
- SD Dachform Satteldach (SD)
- DN Dachneigung (DN) in Grad

5. Nutzungsschablone

| | |
|--|-----------------------|
| Art d. baulichen Nutzung | Bauweise |
| Grundflächenzahl (GRZ) | - |
| - | Dachform, Dachneigung |
| maximale Gebäude-/Traufhöhe (GH _{max.} /TH _{max.}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil | |

① / ② / ③ / ④

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,297 m (0,23 m²)



GEMEINDE ALTDORF

BEBAUUNGSPLAN

"Ortsbauplan - 2. Änderung Gartenstraße / Bachstraße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Altdorf, den
Heller (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **06.02.2024**

m quadrat
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mqadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 071 64 1 47 18 - 0
73067 Bad Boll F 071 64 1 47 18 - 18